**U M O W A NR ………………….**

Zawarta w dniu ………………………. r. w Choceniu

pomiędzy:

**Gminą Choceń** , ul. Sikorskiego 4 , 87-850 Choceń

reprezentowaną przez:

**Romana Nowakowskiego – Wójta Gminy**

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

o treści następującej:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w Choceniu przy ulicy Jeziornej o powierzchni 2,9719 ha oznaczony w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 575 objęty księgą wieczystą nr WL1W/00081551/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych stanowiący teren „off - road” do użytkowania i pobierania pożytków.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania w imieniu Gminy Choceń czynności związanych z prowadzeniem kąpieliska oraz usługi rekreacyjno – wypoczynkowe na swój koszt i ryzyko. Dzierżawca będzie miał prawo wykorzystać w tym celu obiekty, urządzenia i nieruchomości stanowiące własność Gminy na zasadach powszechnych (wykaz infrastruktury i urządzeń stanowi załącznik nr 1 do umowy).
3. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy będzie miał prawo prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług rozrywkowo-kulturalnych oraz gastronomii.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości ………………………… zł netto (słownie: ………………………………..).

2. Czynsz dzierżawny jest płatny w terminie:

- do 01 czerwca każdego roku – ……………… zł netto

- do 30 września każdego roku – ………………….. zł netto

3. Od nieuiszczonego w terminie czynszu Wydzierżawiającemu przysługują odsetki w wysokości jak do zobowiązań podatkowych.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego trwającej dłużej niż 60 dni Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 3**

1. Umowę zawarto na czas oznaczony tj. do dnia 30 września 2026 roku.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w trakcie sezonu letniego jedynie z ważnych powodów przez które rozumie się:

- wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem

- niewywiązywanie się przez Dzierżawcę z obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy

- w przypadku poddzierżawiania lub podnajmowania przedmiotu dzierżawy i infrastruktury towarzyszącej

 - Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu kąpieliska związanych z bezpieczeństwem użytkowników.

1. Strony ustalają , iż w przypadku niewywiązywania się z warunków umowy, każda ze stron będzie miała prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem , z zastrzeżeniem , że umowa ulega rozwiązaniu z dniem 30 września danego roku.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo do korzystania z całej infrastruktury będącą własnością Gminy Choceń i jednocześnie nieodpłatnego udostępniania jej

innym użytkownikom na cele publiczne.

**§ 4**

Ustala się szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu umowy , a mianowicie:

1. Plaża , molo i obiekty infrastruktury dostępne nieodpłatnie dla mieszkańców i przyjezdnych codziennie . W szczególnych przypadkach w uzgodnieniu z Wykonawcą dłużej.
2. Dzierżawca będzie miał prawo w weekendy organizowania imprez zamkniętych - biletowanych , po godzinie 20.00.
3. Plac biwakowy będzie dostępny całodobowo w dniach od 28 czerwca do 30 sierpnia każdego roku.
4. Wydzierżawiający będzie nieodpłatnie prowadził kąpielisko z ratownikami wg. powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów , w zamian będzie miał prawo do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości i infrastruktury będącej przedmiotem użyczenia w niniejszej umowie.
5. Dzierżawca pokrywa koszty wszelkich opłat związanych z przedmiotem umowy i opłat z tytułu zużycia wody, opróżniania szamba, prądu. Dzierżawca ponosi także koszty opłat i podatków publicznych. ( Kwota podatku wg stawek 2016 – 278,73 zł)
6. Dzierżawca jest zobowiązany użytkować przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami , dokonywać bieżących napraw i konserwacji i po zakończeniu umowy zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym o więcej niż to wynika z normalnego użytkowania.
7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone z tytułu wykonywania niniejszej umowy. Jest tez zobowiązany ubezpieczyć przedmiot umowy i zawrzeć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. **Wydzierżawiający zachowuje prawo do organizowania trzech publicznych imprez w roku. Szczegóły organizacyjne będą przedmiotem oddzielnego porozumienia. Strony dopuszczają ewentualność wspólnej organizacji imprez.**
9. Dzierżawca będzie miał prawo po spełnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów do prowadzenia działalności gastronomicznej , także ze sprzedażą alkoholu włącznie.
10. Dzierżawca zapewni swobodny dostęp do wodowania łodzi ratunkowej.
11. Dzierżawca zapewni w okresie trwania umowy skuteczny dozór przekazanego mienia. Formę dozoru wybierze Dzierżawca.

 **§ 5**

Dzierżawca zobowiązuje się zawrzeć obowiązkowe ubezpieczenie Przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany stanu faktycznego, nowe inwestycja Dzierżawcy na przedmiocie umowy wymagają akceptacji Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający będzie miał prawo dokonywania zmian oraz nowych inwestycji na przedmiocie umowy. Jeśli zmiany te uniemożliwiają działania Dzierżawcy, zastosuje się odpowiednio § 3 ust.3 umowy.
3. Poczynione przez Wykonawcę zmiany i inwestycje z chwilą ustania lub rozwiązania umowy przechodzą na własność Zamawiającego bez prawa do odszkodowania ze strony Wykonawcy.
4. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z dniem 1 kwietnia 2016 roku.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………….. …….……………………

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA