


**ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
OGŁOSZENIE BY.SGZ.ŁY.S.4243.5.2.2016.DW**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1014) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 r., Nr 17, poz. 93 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I publicznym przetargu na dzierżawę** nieruchomości rolnej niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PHRO Świętosław, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w dniu **25.01.2016r.** w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie ANR OT w Bydgoszczy, Biurze Zamiejscowym Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, Sala Przetargowa w Nasiegniewie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, Urzędzie Gminy Choceń, u sołtysa wsi Olganowo a także na portalu internetowym ANR www.anr.gov.pl w dniach od 25.01.2016r. do 08.02.2016r.

Przedmiotem dzierżawy jest;

działka nr **58/30,58/31,58/32,58/33,58/34** obręb **Olganowo** gm. Choceń o łącznej pow. **0,2501 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2501 ha, zapisana w księdze wieczystej KW WL1W/00041237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 dt pszenicy (słownie: trzy dt).

Minimalne postąpienie wynosi 0,50 dt pszenicy (słownie: jedna/druga decytona)

Wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ww. nieruchomość przeznaczona jest pod teren upraw rolnych. Nie wydano warunków zabudowy.

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w Sali Przetargowej w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87 -811 Fabianki w dniu 16 marca 2016r o godzinie 12³⁰.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2020r.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie, nie później niż do dnia 8 kwietnia 2016r. pod groźbą utraty wadium. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po podpisaniu umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z:

- ogłoszeniem i przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą do nich żadnych zastrzeżeń,
- projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, oraz powinny okazać
- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo (jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna),
- stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na rachunek ANR OT w Bydgoszczy - konto Bank Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **nr rachunku 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nazwę obrębu i nr działki.

Pouczenie:

1. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konta,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, oraz w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:

- aktualnego odpisu KRS,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników upoważniającą Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania wobec Agencji w postaci umowy dzierżawy na wyżej wymienioną nieruchomość wraz z umocowaniem dla osób, które będą reprezentantami na przetargu.

Uwaga: Kandydat na dzierżawcę w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu wraz z odsetkami ustawowymi złoży przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w postaci:

- 1) w przypadku wylicytowania czynszu **do 100 decyton pszenicy rocznie**, - trzech weksli „in blanco”, wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym i oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych.
- 2) w przypadku wylicytowania czynszu **powyżej 100 decyton pszenicy rocznie**:
 - a/ trzech weksli „in blanco”, z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
 - b/ trzech weksli „in blanco”, wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:
 - gwarancją bankową, lub
 - kaucją pieniężną, lub
 - blokadą środków pieniężnych na rachunku bankowym, lub
 - hipoteką kaucyjną na nieruchomości wolnej od obciążeń i ograniczeń, lub
 - przewłaszczeniem na majątku ruchomym (nie starszym niż 10 lat) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, lub
 - zastawem rejestrowym.
- 3) ponadto w wypadku czynszu dzierżawnego wynoszącego **powyżej 150 decyton pszenicy** Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt.4, kpc, co do obowiązku wydania nieruchomości podpisane przez oboje współmałżonków.

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia pracownikowi odpowiedzialnemu za przygotowanie umowy dzierżawy w ciągu 5 dni roboczych niezbędnych dokumentów do ustanowienia zabezpieczeń płatności. Agencja zastrzega sobie możliwość oceny wiarygodności proponowanych zabezpieczeń płatności, a w przypadku ich negatywnej oceny, prawo wymagania uzupełnienia lub zmiany. Brak przedłożenia dokumentów w wymaganym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.
Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.
Oględzin nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy można dokonać w dniu 07.03.2016r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-147 Łysomice lub Sali Przetargowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 506 958 967 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ
tel. (52) 525 08 01; fax. (52) 525 08 30
REGON 140344700-00632 NIP 525.001.00.70

Został Dyrektora Oddziału
Mieczysław Byszowski

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-147 Łysomice lub Sali Przetargowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 506 958 967 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 01.03.2016r. do dnia **16.03.2016 r.:**

- w siedzibie Sekcji zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale terenowym ANR w Bydgoszczy
- w Sali Przetargowej w Nasiegniewie
- w Urzędzie Gminy właściwym ze względu na położenie nieruchomości
- sołectwie wsi właściwym ze względu na położenie nieruchomości
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.anr.gov.pl